

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.12 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		205
Кол-во нежилых		64
Кол-во парко-мест всего		85

Площадь помещений всего:		21 095,50
в т.ч. жилая		15 209,90
нежилые (без а/парковки)		3 274,70
парковки		2 610,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 263 113,06
Начислено с НДС	16 482 429,78
Оплачено с НДС	16 826 516,44
Долг на конец	1 919 026,40

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		812 923,78	
2	Уборка придомых территорий		589 672,17	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		45 237,61	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		348 781,06	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		439 181,76	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		757 729,91	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		609 867,65	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		16 964,10	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		407 138,46	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		75 772,99	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 889,00	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		28 952,07	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		49 761,37	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58 808,89	
15	Дезинсекция, дератизация		11 309,40	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		998 407,10	
17	Затраты на РКО и паспортный стол		900 307,33	
18	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация)		1 097 277,41	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	5 846 137,79	7 384 982,05	-1 538 844,26
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 383 668,93	2 525 691,82	-142 022,90
	Итого	8 229 806,72	9 910 673,87	-1 680 867,16

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Дугиев

